

Les chiffres et les enjeux du nouveau plan local d'urbanisme

Lundi, lors de la réunion consacrée au Plan local d'urbanisme (PLU), on a découvert un intéressant état des lieux du village dressé par la MEL. Âge, sociologie, déplacements, habitat..., Bois-Grenier a été passée au crible.

PAR FLORENCE PIAZZETA
armentieres@lavoixdunord.fr

BOIS-GRENIER.

Démographie et habitat. Bois-Grenier compte 1 563 habitants. Ils sont répartis sur 7,25 km², soit 216 habitants au km². Et conserver cette fourchette de population s'annonce comme un des enjeux du nouveau PLU. Il va pourtant falloir composer avec une population vieillissante : 24 % des Grenésiens ont plus de 60 ans et 10 % plus de 80. Ce qui n'est pas sans conséquence sur la topologie des nouveaux logements, dont l'offre devra s'adapter au caractère vieillissant de la population. Selon les estimations, Bois-Gre-



C'est sur la zone industrielle de La Houssoye qu'on trouve le plus d'emplois.
PHOTO PHILIPPE PAUCHET

“ L'un des enjeux de ce nouveau PLU sera d'améliorer l'accessibilité vers Lille et de développer des alternatives à la voiture.

nier devrait compter, en 2020, 708 logements (dont 116 sociaux) et, à 79 %, des T5 ou plus. On constate donc que la commune ne propose que très peu de petits logements et qu'on assiste à un développement de l'offre locative, notamment sociale.

Profil socio-économique. Le revenu médian des habitants des cinq communes de l'ex-CC des Weppes, dont Bois-Grenier, est

40 % plus élevé que la moyenne de la MEL. Néanmoins, dans ce territoire aisé, 5 % des ménages (ils sont 20 % sur l'ensemble de la MEL), soit environ 200 familles, sont en dessous du seuil de pauvreté.

Côté emplois, le village en affichait 755 en 2014, principalement sur la zone industrielle de La Houssoye. 25 % de la population des cinq communes travaille à Lille.

Agriculture. En 2016, on dénombrait 11 exploitations agricoles à Bois-Grenier. Elles sont implantées sur les hameaux et en limite

du cœur de bourg. À noter que, depuis 1971, la commune consomme 2 hectares de terres agricoles par an.

Mobilité. La voiture est omniprésente sur le territoire : 85 % des déplacements domicile-travail des Grenésiens sont réalisés en voiture, 5 % le sont en bus ou en train, 2 % en vélo et seulement 1 % à pieds. D'où une saturation routière croissante sur les grands axes. L'un des enjeux de ce nouveau PLU sera donc d'améliorer l'accessibilité vers Lille et de développer des alternatives à la voiture. ■

ARMENTIÉROIS EXPRESS

LA MUSIQUE D'INFANTRIE DE LILLE A OFFERT UNE PRESTATION ÉPOUSTOUFLANTE LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES.

Ce vendredi, l'Espace Mandela recevait les militaires de la musique d'infanterie de Lille pour un concert dans le cadre des commémorations du centenaire de l'armistice de la Première Guerre mondiale.

Dans un écrin approprié, ces invités de marque ont offert une prestation époustouflante en balayant de nombreux styles musicaux dont un magnifique brass band sur la partition "Viking Age" de Thierry Deleruyelle.

Un moment de qualité dans un écrin approprié et presque comble pour l'occasion. Les musiciens militaires, habitués des grands rendez-vous, étaient présents sur la pelouse du Stade Pierre Mauroy le week-end dernier pour jouer les hymnes lors du match de rugby France-Argentine. ■

FONTEYNE LINGERIE ARMENTIÈRES



Chantelle

2000263690VD

FONTEYNE LINGERIE

+ de 120 m² de lingerie

ARMENTIÈRES

Lundi de 14h à 19h

Du mardi au samedi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 19h

Grand Place - 03 20 77 21 46



“ ENSEMBLE DESSINONS L'AVENIR DE LA MÉTROPOLE ”

plu₂

plan local d'urbanisme

200024479VD

PARTICIPEZ À L'ENQUÊTE PUBLIQUE !
du 20 novembre 2018 au 11 janvier 2019

La Métropole Européenne de Lille se dote d'un nouveau Plan Local d'Urbanisme (PLU) pour 85 communes.

Consultez le projet PLU2 et exprimez vos remarques :

- Directement en ligne, de chez vous, sur le registre numérique.
- Lors des permanences organisées dans les mairies des 87 communes.
- Dans l'un des 12 lieux d'enquête ouverts dans la métropole.

Retrouvez l'agenda des permanences, l'intégralité des pièces mises à enquête et contribuez à l'enquête sur

www.registre-numerique.fr/PLU2-MEL

MEL MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE