

Dossier suivi par : Alice PERARD  
Rédigé le : 29/11/2018

**Objet : Relevé des échanges – Réunion Publique N°1 – Concertation – Révision du PLU de la communes de Fromelles**

---

**Lieu :** Ecole des Cobbers à Fromelles

**Date :** mardi 16/11/2018

Modalités/déroulé de la réunion :

- Introduction de la réunion par le Maire (accueil et rappel des objectifs de la réunion)
- Présentation du contexte de la révision du PLU par la MEL
  - Qu'est-ce qu'un PLU ?
  - Calendrier de la procédure, modalités de la concertation avec le grand public
  - Présentation des enjeux principaux issus du diagnostic du PLU
- Ateliers de travail des participants pour compléter le diagnostic et dégager des pistes de projet
  - Travail en sous-groupe avec les participants sur la base d'un questionnaire
  - Restitution et échanges avec le maire

*Le présent compte-rendu est accompagné de la présentation réalisée lors de la réunion pour sa bonne compréhension.*

---

**Atelier de travail - Retours / questionnaire et échanges avec le maire :**

**DEMOGRAPHIE/HABITAT – Pour qui faudrait-il construire des logements ? Quelles formes d'habitat faut-il privilégier ?**

Retours des tables :

- Souhait de développer de nouveaux logements pour accueillir des jeunes ménages originaires de la commune, locatif et accession (à des prix abordables), pour « pérenniser l'école »
- Les habitants souhaitent que les nouveaux logements, individuels ou collectifs, ne dépassent pas les deux étages (il faut « éviter les tours »).
- Les habitants mettent en avant l'attention à porter sur les formes urbaines et l'architecture des futurs logements réserver le caractère de « village » (veiller à l'intégration

architecturale). Ils prennent en contre-exemple la dernière opération sur Bois-Grenier qui ne correspond pas à ce qu'ils souhaitent voir sortir sur leur commune

- Il faut réserver en priorité les logements à prix abordables pour les Fromellois.
- Il faut donner la possibilité de diviser les parcelles pour densifier. Il faut également permettre la reconversion des anciennes fermes (habitations, gites, artisanat). Ces deux règles permettront de produire du logement sans consommer des terres agricoles supplémentaires.
- Une table met en avant une question qui leur semble essentielle : faut-il agrandir le village ? si oui, il faut une croissance maîtrisée pour gérer les nuisances en matière de mobilité/circulation

#### Réponses/Remarques du Maire :

- La commune a l'objectif d'accueillir des jeunes et de maintenir les séniors. Les deux objectifs doivent être menés conjointement et pas en opposition.
- Il se félicite que l'ensemble de la salle plaide pour le maintien du caractère rural de la commune qui est un des objectifs majeurs du conseil municipal.

**MOBILITE** – *Quels sont les problématiques de déplacement sur la commune ? (voiture, piéton, vélo, transport en commun, etc., priorité générale ou localisée sur la commune) Quelles pistes pour améliorer la situation ? Quelles sont les priorités d'action ?*

#### Retours des tables :

- Problème du trafic dense des poids lourds qui traversant le village à vitesse élevée. Cela génère une insécurité importante pour les piétons et cyclistes
- Il est nécessaire de développer l'offre de transports en commun sur la commune, avec une plus grande fréquence et régularité
- Demande de création de site de parking/covoiturage
- Il est nécessaire de développer des pistes cyclables sécurisées pour favoriser les déplacements doux en sécurisant les axes notamment vers Fournes, Bois Grenier et Herlies (permettre aux enfants de circuler de village en village en sécurité).
- Des aménagements pour piétons et cyclistes seraient également intéressants pour relier les sites touristiques
- Valoriser les cheminements vers les sites militaires touristiques
- Une table pointe des problématiques de chaussées dégradées et trop bruyantes
- Un problème de sécurité routière ponctuelle est mis en avant : résoudre le danger du carrefour vers le nouveau lotissement. Plusieurs propositions sont faites pour sécuriser cet axe : mettre de l'éclairage aux passages piétons, installer un feu intelligent pour inciter à réduire la vitesse, réfléchir à un plan de circulation avec un sens unique pour la rue des Vaulx
- Sécuriser les trottoirs envahis par les stationnements des voitures

Réponses/Remarques du Maire :

- ⇒ Une étude, menée par la MEL, est en cours pour repenser les aménagements routiers devant la mairie. Une autre étude plus globale sur la mobilité (stationnement, trottoirs et circulation) est en réflexion avec la MEL. Au vu des retours de la salle, il sera peut être nécessaire d'accélérer le calendrier de cette deuxième étude.
- ⇒ A priori, l'aménagement d'un axe vélo vers Le Maisnil est inscrit dans les programmes de travaux de la MEL.

**ENVIRONNEMENT/PAYSAGE/PATRIMOINE** - *Quels sont les atouts du cadre de vie sur votre commune (bâtiment, monument, boisement, place, site naturel, point de vue remarquables, etc.) ? Quels sont les sites à valoriser ? Quels sont les points à améliorer et les nuisances à résorber pour gagner en qualité de vie ?*

Retours des tables :

- Plusieurs atouts sont mis en avant par les participants : les prairies, les boisements et haies, le site de l'Abbiette, le musée, les cimetières, les champs
- Globalement, la ruralité est plébiscitée, la tranquillité de la campagne
- Besoin de valoriser le site de l'Abbiette, et de bien l'entretenir
- Développer le musée, réel atout pour la commune, en lien avec les lieux de mémoire
- Il serait utile de développer la signalétique des sites touristiques (bunkers, bois du Faisan...)
- La fermeture de certains anciens chemins piétons interroge. Il faut les réhabiliter et en développer de nouveau
- La circulation et le stationnement difficile dans le centre du village apparaissent comme des nuisances au cadre de vie
- La problématique des inondations est pointée dans le bas village, concerné par du ruissellement agricole en amont du talus (Fournes, Herlies). L'entretien des fossés est ainsi un enjeu primordial.

Réponses/Remarques du Maire :

- L'Abbiette est aujourd'hui entretenu par la commune. Les élus souhaitent que le site soit conforté et qu'il s'inscrive dans un réseau de sites gérés par la MEL
- Il entend et partage le besoin de mieux valoriser les atouts paysagers et environnementaux sur la commune
- Il rappelle le que dans le département du Nord Fromelles est le lieu de mémoire le plus important. Le village a un vrai potentiel à développer sur le sujet.

**ECONOMIE/EQUIPEMENTS** – *Comment évaluez-vous l'offre de commerces, services et équipements sur la commune ? Quels sont les besoins ? Quels types d'activités faut-il développer sur la commune ?*

Retours des tables :

- Atouts communaux : les équipements sportifs et médicaux
- Besoin d'un lieu de rencontre : café multiservices, dépôt de pain. Mais attention le café est-il viable ? Les participants sont conscients du problème de la viabilité des commerces dans les petites communes. Des pistes : à faire dans un cadre associatif ? soutien par la commune ?
- Manque d'une salle de sports pour les jeunes ou moins jeunes (une salle polyvalente).
- Il faut créer des activités pour que les jeunes restent sur le village, et éviter les départs des familles quand ils sont ados
- Besoin de créer des aires de jeux dans les nouvelles opérations
- Pour développer de l'emploi sur la commune, plusieurs idées sont données : idée de créer des lieux de télétravail, développer une petite zone d'activités, reconverter des fermes
- Favoriser la vente directe des produits agricoles
- Manque de places de stationnement en centre bourg pour fréquenter les commerces et services

Réponses/Remarques du Maire :

- Il informe du projet de salle de sports qui avance. La commune est en train de mener une consultation auprès d'architectes sur le projet.
- Il entend les propositions sur le commerce. Il partage le fait qu'un commerce mono-service ne fonctionnera pas. Un soutien communal pourrait être envisagé mais il faut un lieu adapté, la mairie est à l'affût sur le sujet. Il partage le fait qu'avec la disparition du café, la mairie a perdu un lieu de vie important.