



📍 DEMAIN
SE DESSINE
AUJOURD'HUI

Révision du PLU de la MEL

Atelier participatif – Economie / Commerce

18 janvier 2022

LES OBJECTIFS DE LA RÉUNION

Un atelier participatif sur la révision du PLU qui vise à :

- **Inform**er sur la démarche de révision générale du PLU
- **Partager** et échanger sur les grands enjeux du territoire et les grandes questions au centre du projet de PLU
- **Recueillir** vos contributions sur le thème de l'économie et du commerce.



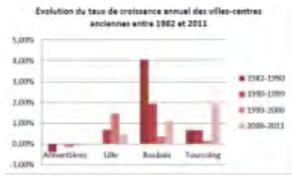
**CONÇERTATION
PRÉALABLE**

QU'EST-CE QU'UN PLAN LOCAL D'URBANISME ?

PLU

= un **projet de territoire partagé**

= un document d'urbanisme de **référence pour les autorisations d'urbanisme**



Un rapport de présentation
Où en est le territoire aujourd'hui ?

Un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
Quel projet pour les 10 années à venir ?



Un PLU
c'est...



Un zonage et un règlement
Quelles règles s'appliquent sur chaque parcelle ?

Des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
Quel cadre pour les projets majeurs de demain ?



De nouvelles politiques métropolitaines, de nouveaux grands projets

Accompagner l'évolution des besoins et orientations en matière d'habitat et de mobilités
– Coordination du PLU avec le PLH et le PDM

Des évolutions du territoire

Avoir un PLU unique pour les 95 communes

Accompagner l'élaboration de nouveaux projets d'aménagement

Consolider la politique d'urbanisme commercial et accompagner l'évolution de l'économie

Poursuivre la préservation de la ressource en eau et faire vivre le projet de territoire « gardiennes de l'eau »

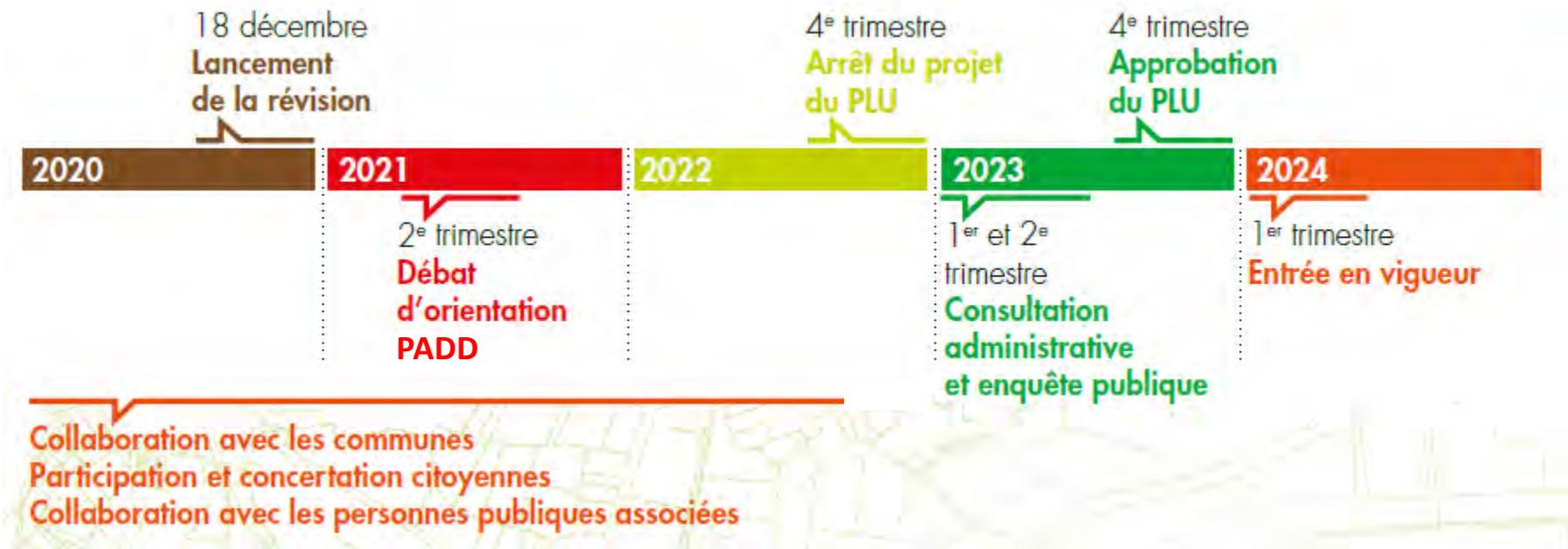
Poursuivre l'intégration du Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET)

Répondre aux évolutions induites par la crise sanitaire

Des orientations à renforcer

Des enseignements à tirer de la crise sanitaire et économique

GRANDES ÉTAPES DE LA PROCÉDURE DE RÉVISION DU PLU



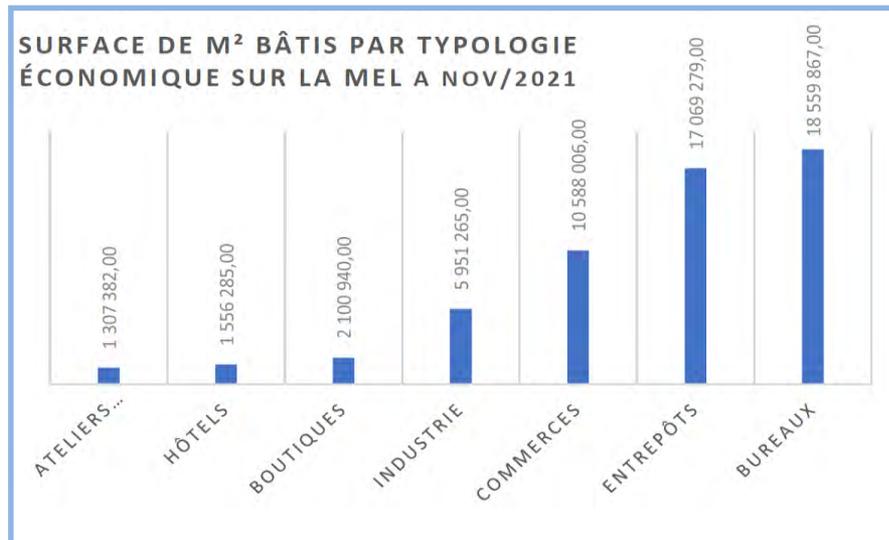
L'économie et l'emploi – Chiffres clés



57 millions de m² dédiés à l'activité économique

5 400 ha de terrains dédiés à l'activité économique

- 3900 ha de zones industrielles et d'activités économiques
- 1040 ha de zones commerciales
- 128 ha de carrières



Centre commercial « Promenade de Flandres »



Pôle d'excellence tertiaire « Euratechnologie »



Crédit photo : Vincent Lecigne/MEL

L'économie et l'emploi – Chiffres clés

Nombre d'emplois, d'établissements et répartition, taux de chômage et demandeurs d'emploi

AU SEIN DE LA METROPOLE



521 018 emplois

Source INSEE, RP 2017 exploitation principale, géographie au 01/01/2020



**121 305 entreprises
du secteur marchand**

Source INSEE, RP 2018 exploitation principale, géographie au 01/01/2020

UN TAUX DE CHÔMAGE ÉLEVÉ

16,2 %

13,4 % en
moyenne
nationale



Soit 120 734 demandeurs d'emplois

catégories ABC au 31/12/20 (+ 2,1% en 1 an)

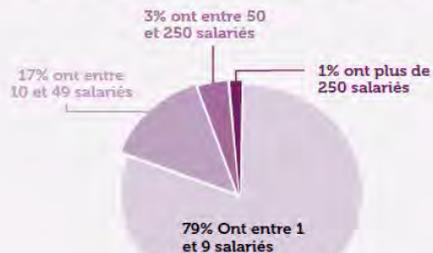
Source : Compétences et Emplois – Pôle Emploi/Arrondissement de Lille

RÉPARTITION DES ENTREPRISES EMPLOYEUSES



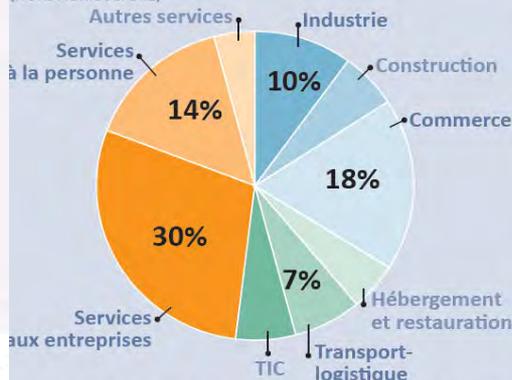
76%
d'entreprises
sans salariés

3%
d'entreprises de
50 à 250 salariés



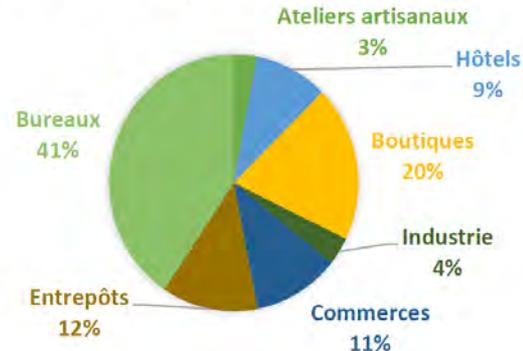
Source : REE 31.12.2018 définitive

RÉPARTITION DE L'EMPLOI SALARIÉ PRIVÉ PAR SECTEUR AU 2^{ÈME} TRIMESTRE 2019 (HORS AGRICULTURE)



Source : Acoff - Urssaf, Dares (effectifs intérimaires) sept 2019, brutes

RÉPARTITION DES TYPOLOGIES ÉCONOMIQUES EN NOMBRE DE LOTS SUR LA MEL EN 2021



Source : données MAJIC = traitement bureau d'études CREASPACE

A savoir : L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'unité légale (l'entreprise).

L'économie et l'emploi – Chiffres clés

UNE DYNAMIQUE ENTREPRENEURIALE FAVORABLE DEPUIS 10 ANS

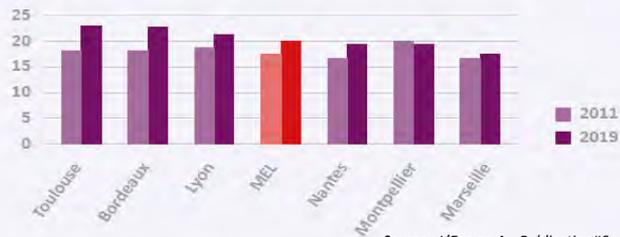
+60% de créations entre 2010 et 2019

derrière Lyon, Bordeaux, Nantes et Toulouse en matière de dynamique

3 créations sur 4 concernent des entreprises individuelles, soit 7 points de plus qu'il y a 10 ans

TAUX DE CRÉATION*

Comparaison 2011-2019 * Taux de création : volume de création rapporté au nombre d'entreprises enregistrées sur le territoire / Source : Insee



Source : L'Eco en 4 – Publication#6 – 1^{er} trimestre 2021 p 3/4

EVOLUTION DES EMPLOIS DU SECTEUR MARCHAND EN BASE 100 SUR LA PÉRIODE 2006/2020



source : données ACOSS 2021, traitement Creaspace.

REGARD SUR LES 10 PREMIERS MOIS DE LA CRISE

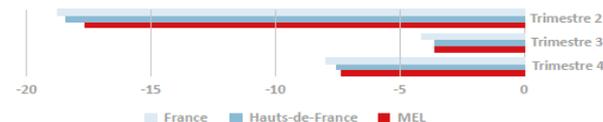
UNE PERTE D'ACTIVITÉ AMORTIE PAR LA DIVERSITÉ DE L'ÉCONOMIE MÉTROPOLITAINE ET LA PRÉSENCE DE SECTEURS RÉSISTANTS

-8,3% EN 2020 par rapport au niveau d'avant crise soit une perte légèrement moins importante que les métropoles de Bordeaux (-8,5%), Lyon (-8,7%), Marseille (-9%) et Toulouse (-9,4%).

Perte d'activité de la MEL au regard de la Région et de la France

T2, T3 et T4 2020, perte de PIB exprimée en % par rapport au niveau d'avant crise

Estimation Insee du 15/12 appliquée à la structure d'activité économique des territoires



UNE DYNAMIQUE DE L'EMPLOI À L'ARRÊT

+ 1 100 SALARIÉS PRIVÉS EN 1 AN entre les 3^{ème} trimestres 2019 et 2020

Soit **5 FOIS MOINS QUE LA MOYENNE ANNUELLE DES DERNIÈRES ANNÉES**

Évolution de l'emploi salarié privé entre les 3^{ème} trimestres 2019 et 2020 (en base 100)



DES SECTEURS D'ACTIVITÉS TRÈS EXPOSÉS

PRÈS DE 40% DES SALARIÉS DE LA MÉTROPOLE dans 3 secteurs vulnérables et très représentés sur notre territoire : les services aux entreprises, le commerce, le transport de marchandises. D'autres activités sont directement impactées par les contraintes sanitaires à l'image de la culture, du loisir, du tourisme et de l'hébergement - restauration.

Les activités commerciales – Chiffres clés



une offre commerciale métropolitaine de

955 000 m²

(total des surfaces de vente de détail de la MEL de plus de 300 m² en 2020)

€ 7 milliards d'euros

de chiffre d'affaires

- **Une sur-densité de Grandes Surfaces** (supérieures à 300 m²) par rapport à d'autres métropoles
- **Une forte sur-représentation des grands hypermarchés et supermarchés, dans un contexte de crise du modèle et de réduction des surfaces**

Une densité de GS de
817 m²/1 000 habitants

plus importante
qu'à Lyon (654 m²/1 000 habitants) ou Marseille (768 m²/1 000 habitants)

9 grands pôles commerciaux monofonctionnels

d'agglomération (zonage UX)
ET 14 pôles complémentaires (UX.X) au PLU2

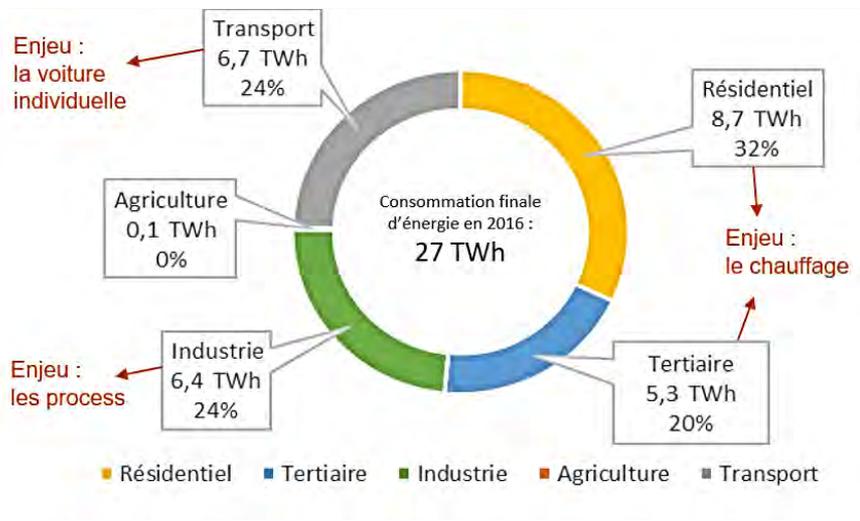
- Un territoire historiquement lié aux évolutions et innovation du secteur du commerce (territoire « laboratoire » des évolutions de la distribution)
- **Présence de sièges sociaux de grands groupes de la distribution** et donc des services R&D / Innovation / Aménagement
- **Des sites commerciaux dans l'ensemble bien connectés et accessibles**
- **Des acteurs historiques attachés à leur territoire, affichant leur volonté de requalifier leurs sites**

Berceau de la grande distribution
70 sièges sociaux
et capitale européenne du e-commerce



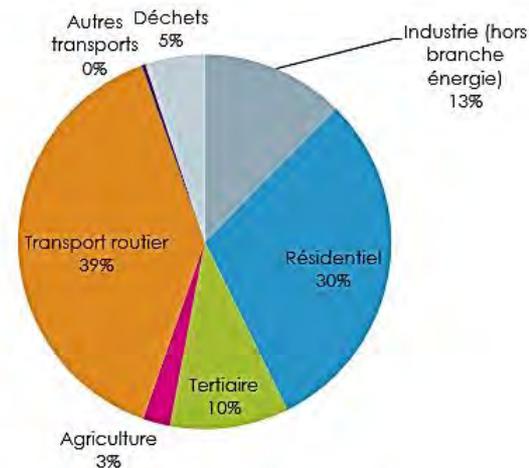
La transition climatique et énergétique et ses impacts sur les activités économiques

Consommation d'énergie finale en 2016
sur le territoire de la MEL



Source : diagnostic du PCAET de la MEL (2021-2016)

Emissions directes de gaz à effet de serre en 2015
sur le territoire de la MEL



Source : Extractions « Secteurs PCAET » de l'outil ESPASS, [MyEmissair](#) 2015

PLU3 : 3 GRANDS THÈMES EXTRAITS DU DÉBATS SUR LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU PADD



POLITIQUES D'HABITAT, DE MOBILITÉ ET D'URBANISME : QUELLES RÉPONSES COORDONNÉES POUR RÉPONDRE AUX BESOINS ?



COMMENT L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE PEUT-IL « BOOSTER » LA TRANSFORMATION ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE ?



COMMENT LA MÉTROPOLE DOIT-ELLE ÉVOLUER POUR TENIR COMPTE DES ENSEIGNEMENTS DE LA CRISE SANITAIRE ET DES ENJEUX DE TRANSFORMATION DU TERRITOIRE ?

PLU3 : 3 GRANDS THÈMES EXTRAITS DU DÉBATS SUR LES ORIENTATIONS GÉNÉRALES DU PADD

COMMENT L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE PEUT-IL « BOOSTER » LA TRANSFORMATION ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE ?



Quelles évolutions pour le marché tertiaire (bureaux, services,...)?



Quel devenir pour les grands centres commerciaux ?



Comment mieux accompagner le développement de l'économie circulaire ?



Quelle place donne-t-on aux activités industrielles, en particulier aux activités industrielles en ville ?

Comment s'informer dans le cadre de la révision du PLU ?

- Sur le site internet de la MEL : <https://plu.lillemetropole.fr>
- Via **une exposition pédagogique** (disponible à partir de la fin d'année 2021)
- Via **les médias institutionnels** (MEL La Revue, réseaux sociaux, etc.)

Comment participer dans le cadre de la révision du PLU ?

- En s'exprimant via le **registre numérique disponible via le site** <https://plu.lillemetropole.fr>
- Par **courrier** adressé à Mr le Président de la MEL
- En participant **aux 8 réunions publiques et 4 ateliers thématiques à venir**



**CONCERTATION
PRÉALABLE**